

Żuromin, 11.03.2021 r.

nr rejestru organu wydającego decyzję 370/2020
I.6740.1.282.2020.MK

DECYZJA NR 60/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹ z dnia 16.12.2020 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę²
dla:

Pana Jarosława Budki
zam. Poniatowo, ul. Zwycięstwa 81, 09-300 Żuromin
obejmujące:

budowę biogazowni rolniczej o mocy do 499kW wraz z wyposażeniem technologicznym i infrastrukturą towarzyszącą na działkach o numerach ewidencyjnych 45 i 46 położonej w miejscowości Chromakowo, gmina Lutocin, według projektu: mgr inż. arch. Wojciecha Gubała uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej Nr UAN.7342-71/91, Nr WP-0291 z listy członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, sprawdzający mgr inż. arch. Emilia Pietrzak – uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej 58/09/DOIA, Nr DS.-1346 z listy członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, mgr inż. Mieczysława Ścierskiego – uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr 178/01/DUW, Nr WKP/BO/5108/01 z listy członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, sprawdzający mgr inż. Daniel Florczak – uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr UAN-8386/110/89, Nr WKP/BO/1003/01 z listy członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, mgr inż. Ewy Ścierskiej – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej Nr 194/01/DUW, Nr WKP/IS/5107/01 z listy członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, sprawdzający mgr inż. Piotr Witczak – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej Nr 58/90/Gw, Nr WKP/IS/5594/01 z listy członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, mgr inż. Wojciecha Staszewskiego – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej Nr 264/DOŚ/05, Nr WKP/IE/0096/06 z listy członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, sprawdzający mgr inż. Piotr Wasiucionek - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej Nr UAN.7342-78/94, Nr WKP/IE/0046/06 z listy członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków³, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: Ww. zakres robót wykonać zgodnie z załączonym projektem budowlanym zachowując przepisy BHP. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami oraz dokonanymi uzgodnieniami, tereny budowy należy odpowiednio zabezpieczyć. Kierownik budowy jest

obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

2. Ustala się inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjnej - §2 ust. 1 pkt 2 lit b, pkt 7 lit a, b oraz §3 pkt 2 lit a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. Nr 138 z 2001 r. poz. 1554/.

UZASADNIENIE

W dniu 16.12.2020 r., Pan Jarosław Budka, zam. Poniatowo, ul. Zwycięstwa 81, 09-300 Żuromin złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę biogazowni rolniczej o mocy do 499kW wraz z wyposażeniem technologicznym i infrastrukturą towarzyszącą na działkach o numerach ewidencyjnych 45 i 46 położonej w miejscowości Chromakowo, gmina Lutocin.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 256) zawiadomieniem znak I.6740.1.282.2020.MK z 08.01.2021r. strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz uprawnieniach wynikających z art. 10 kpa.

Starosta Żuromiński pismem z 04.03.2021 r. zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomił strony o możliwości zapoznania się z dokumentacją przed wydaniem decyzji. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie skorzystała z ww. uprawnienia.

Analiza załączonego do wniosku projektu budowlanego wykazała, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymogi art. 35 ust. 1 Prawo budowlane oraz jest zgodny z postanowieniami Decyzji Nr 55/2019.2020 o warunkach zabudowy znak: BGN.6730.60.2019.2020 wydanej dnia 02.06.2020 r. przez Wójta Gminy Lutocin.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane obejmuje: na budowę biogazowni rolniczej o mocy do 499kW wraz z wyposażeniem technologicznym i infrastrukturą towarzyszącą na działkach o numerach ewidencyjnych 45 i 46 położonej w miejscowości Chromakowo, gmina Lutocin.

W projekcie budowlanym projektanci i sprawdzający zawarli oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Uwzględniając powyższe, w związku ze spełnieniem przez Inwestora wymagań art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawo budowlane, zgodnie z art. 35 ust. 4, w myśl którego nie można odmówić Inwestorowi wydania decyzji o pozwoleniu na budowę po spełnieniu przepisów ww. ustawy Prawo budowlane - orzekam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna /art. 127a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego/.

Oплата skarbowa od decyzji wynosi 1025,00 zł na podstawie art.1 ust.1 część III, kolumna 3, ust.9 pkt. 1 lit. „c”, „d”, „h”, „i” ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zmianami/.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

inż. Jolanta Marzena Kalkowska
DYREKTOR WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Niniejsza decyzja stała się prawomocna

i ostateczna dnia 2021-04-02

Żuromin, dnia 2021-04-08

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Budka, zam., Poniatowo, ul., Zwycięstwa 81, 09-300 Żuromin,
2. Strony postępowania administracyjnego,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Lutocin, ul. Poniatowskiego 1, 09-317 Lutocin.
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Żurominie, ul. Lidzbarska 27, 09-300 Żuromin,
3. Wydział GiGN w/m.

Strony postępowania administracyjnego:

1. Pani Dorota Budka,
2. Pan Ryszard Guzek,
3. Pani Agnieszka Guzek,
4. Pan Krzysztof Stanisław Olszewski,
5. Pani Martyna Olszewska.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353-4).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków

kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.